

### D.2.1.-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Název akce :** Třešť ON oprava SO 010102 Byty  
**Místo akce :** Třešť  
**Investor :** Správa železnic, SO, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1

**Stupeň :** provedení stavby

Vypracoval: Ing. Tomáš Neugebauer  
V Brně únor 2023

**Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.**

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky SŽ R14.

Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě apod..

#### **Popis stávajícího stavu**

Momentálně se v řešeném prostoru nachází povrchové úpravy – omítky, malby a nátěry – v neuspokojivém stavu, vstupní dveře do bytu 2. NP č. 01 nejsou ve stavu splňujícím požadavky požární bezpečnosti. Dále nejsou vyhovující okna a přívod topného vzduchu.

#### **Stavebně technické řešení**

V rámci stavby dojde k výměně nevyhovující dřevěné příčky a vstupních dveří do bytu za konstrukce splňující požární požadavky. Příčka bude vyzděna z keramických cihel tl.150 mm z požární odolností 30 minut, bude opatřena oboustranně omítkou, vyzděna do kapes ve stávajícím zdivu. Omítka chodby a schodiště bude přes všechny patra opravena a opatřena malbou a do výšky 1,1m linkrustou.

Bude provedena výměna oken, oprava omítek ostění. Bude provedena výměna topného zdroje za kamna s pevným přívodem topného vzduchu a provedena oprava průduchu pro přívod topného vzduchu DN 150 mm ASR 01.

#### **Zemní práce**

Nebudou prováděny.

#### **Bourací práce**

Budou demontovány nevyhovující konstrukce:

- Dřevěná příčka a vstupní dveře do bytu
- Nesoudržné omítky schodiště
- Malby a nátěr zábradlí.

#### **Svislé konstrukce.**

Bude provedena konstrukce N 01 zděná příčka s otvorem pro vstupní dveře do bytu, požární odolnost konstrukce 30 minut, ocelové zárubně.

#### **Izolace tepelné, izolace proti vodě**

Nebudou prováděny.

### **Úpravy povrchů, mazaniny**

Bude provedena oprava omítek schodiště mezi 1.NP až 3. NP v rozsahu do 50%. Dále budou provedeny nové VC omítky na příčku N 01.

### **Truhlářské konstrukce**

Budou dodány nové vstupní dveře do bytu, jednokřídlé, otvíravé s požární odolností EI 30 DP3, kování koule/klika, zámek bezpečnostní třídy 3, s dřevěným prahem, falcem, s povrchovou úpravou CPL laminát.

Budou dodány nová okna a vnitřní parapety v provedení trojdílné okno, dva krajní díly otevíravě sklopné, střední díl fix0,8 W/m2K, 33 Db dle ČSN 73 0532 třída TZI 2, 1 x TZI 3, plastová rám, 3 sklo, barva bílá. Vnitřní parapet plastový s nosem, barva bílá.

### **Klempířské konstrukce**

Budou dodány venkovní parapety lakovaný pozinkovaný plech s ochrannou barevnou vrstvou.

### **Malby a Nátěry**

Bude provedena výmalby schodiště a chodeb 1. NP až 3. NP, výmalba nové konstrukce N 01. Bude proveden nátěr zábradlí schodiště v 1. NP až 3. NP.

### **Požární signalizace**

Dle čl. 5.5 normy ČSN 73 0833 musí být každá obytná buňka vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části obytné buňky v místnosti vedoucí směrem do únikové cesty. Bude provedena instalace do prostoru v bytě v místnosti předsíně, nově oddělené od schodiště/chodby konstrukcí N 01.

**V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.**